

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: [loris.rak@stecajni.hr](mailto:loris.rak@stecajni.hr)

---

U Rijeci, 21. svibnja 2026. godine

**BRISOVNO OČITOVANJE**

Stečajni upravitelj STEČAJNE MASE IZA PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, OIB: 96511568491, Zagreb, Tina Ujevića 13 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik*), imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-107/2025-120 od 13. ožujka 2026. godine, potvrđuje da na temelju potvrde ranije stečajne upraviteljice Branke Malbašić, OIB: 93517569919, Zagreb, Tina Ujevića 13, iz elektroničkog pisma od 20. svibnja 2026. godine, priloženog Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te Zapisnika o primopredaji sudskih predmeta u kojima je PRIMUS BANKA d.d. stranka u postupku od 28. siječnja 2015. godine, potvrđuje da ne postoji tražbina Stečajnog dužnika prema fizičkim osobama: JAKOVLJEVIĆ JELA, OIB: 54987889132, Zagreb, Primoštenska 11, i VUKAS JERKO, Zagreb, Trpanjska 4.

Stečajni dužnik stoga izjavljuje i potvrđuje da je tražbina osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 1603/248, oznake zemljišta „OBITELJSKA STAMBENA KUĆA U PRIMOŠTENSKOJ ULICI BR. 11 I DVORIŠTE“, površine 56 čhv, upisane u z.k.ul.br. 7379 k.o. 335606, VRAPČE u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na temelju Sporazuma o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.04.2003. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Katici Valić pod br. OU-215/03, u cijelosti namirena.

Stečajni dužnik stoga daje izričitu, bezuvjetnu i neopozivu suglasnost te dopušta da se na nekretnini k.č.br. 1603/248, oznake zemljišta „OBITELJSKA STAMBENA KUĆA U PRIMOŠTENSKOJ ULICI BR. 11 I DVORIŠTE“, površine 56 čhv, upisane u z.k.ul.br. 7379 k.o. 335606, VRAPČE u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, briše pisano fiducijarno pravo vlasništva u korist Stečajnog dužnika, kao i prateća zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine, te da se uknjiži pravo vlasništva u cijelosti JAKOVLJEVIĆ JELA, OIB: 54987889132, Zagreb, Primoštenska 11, bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Stečajnog dužnika.

**STEČAJNA MASA IZA PRIMUS BANKA d.d. u stečaju**

Loris Rak, stečajni upravitelj

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Dobrović**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da je stranka:

**LORIS RAK, OIB 81830822007, MALI LOŠINJ, MALI LOŠINJ, Creska 6**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, MBS 081050110, OIB 96511568491, RIJEKA, RIJEKA, Zagrebačka 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118986613 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-1507/2026**  
Rijeka, 21.05.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Dobrović**